

**UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL**

**PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL  
VIGENCIA 2014 – 2019**

Una Universidad comprometida con la formación de maestros para una Colombia en paz

**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION  
VIGENCIA 2015**

**NOMBRE DEL PROYECTO**

DESARROLLO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO – proyecto VALMARÍA -

**NOMBRE DEL COORDINADOR**

FERNANDO MÉNDEZ DÍAZ – SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

**DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO**

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

**FICHA DE REGISTRO Y ACTUALIZACION  
DE PROYECTOS DE INVERSION**

**MODULO I: IDENTIFICACION**

**REGISTRO: X**

**1. CLASIFICACIÓN**

<b>CODIGO Y NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>410.705.1.1.1.131 - VALMARIA</b>
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	Apoyo administrativo – Infraestructura física
<b>EJE TEMATICO</b>	1. Articulación y reposicionamiento de compromisos misionales: docencia, investigación y proyección social
<b>PROGRAMA</b>	3. Una casa digna
<b>OBJETIVO INSTITUCIONAL</b>	Garantizar las condiciones óptimas de la planta física y la dotación adecuada, tomando como principal proyecto la construcción el nuevo campus universitario Valmaría.
<b>OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO</b>	Construir la nueva sede de la Universidad Pedagógica Nacional, en el predio denominado Valmaría, para garantizar una infraestructura física acorde a las necesidades de la Universidad.
<b>OBJETIVO ESPECIFICO DE LA VIGENCIA</b>	Adelantar los estudios de ingeniería y la construcción de la primera fase del proyecto Valmaría, la cual consiste en 18 aulas tipo salones gradería, una cafetería y las obras de urbanismo (caminos, plazoletas y portal de entrada).

## 2. COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

<b>NOMBRE DEL COORDINADOR</b>	FERNANDO MENDEZ DIAZ
<b>TIPO DE VINCULACIÓN (Planta, otra)</b>	LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION
<b>CENTRO DE RESPONSABILIDAD:</b>	VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
<b>UNIDAD DE SEGUIMIENTO:</b>	VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
<b>EVALUADOR:</b>	LUIS ALBERTO HIGUERA MALAVER
<b>OBSERVACIONES</b>	El DNP emitió concepto de viabilidad técnica y financiera para la ejecución del proyecto, según los requisitos exigidos en el proceso de aprobación por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, para la autorización de operaciones de crédito interno y externo. El Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante Resolución No 4506 de 2014 autorizó la suscripción del otrosí al Contrato de empréstito con el Banco de Occidente, crédito Findeter.

## 3. DESCRIPCION

La construcción de un nuevo campus universitario para la Universidad Pedagógica Nacional es una de las necesidades más sentidas por la comunidad Universitaria, pues la falta de espacios físicos suficientes para el desarrollo de sus funciones misionales de docencia, investigación y extensión ha ocasionado sobrecostos por pago de arriendos y traumatismo en el desarrollo regular de las actividades propias del servicio de Educación Superior.

Actualmente en docencia se atienden de manera directa a nueve mil estudiantes de pregrado, mil setecientos de posgrado, cinco mil estudiantes de cursos de extensión en lenguas, entre otros servicios educativos. Por estas razones, se ha priorizado en los últimos dos planes de desarrollo institucional, la construcción del nuevo campus universitario. Para ello, la UPN cuenta hace más de 40 años con un predio localizado en la zona norte de la capital del país, lote con una extensión de 31 hectáreas, en donde se construirá el campus universitario, destinado especialmente a atender estudiantes de pregrado y el desarrollo de la Investigación. Las sedes de la Calle 72, Nogal y Parque Nacional serán dispuestas para la atención de posgrados y la función de extensión.

Con el proyecto no sólo se logrará contar con mejores condiciones físicas para una mayor calidad educativa, sino que permitirá crecer en la oferta de cupos y programas requeridos en el marco de la formación de docentes demandados por el Sistema Educativo Nacional. De otra parte, dadas las dimensiones y tamaño del proyecto, analizadas a partir de los estudios preliminares de pre factibilidad y factibilidad, y ante las restricciones financieras la Universidad Pública, se ha planteado un proyecto por fases, de tal manera que pueda avanzarse en la medida en que se gestionen recursos financieros para adelantar obras parciales, sin perjuicio de la integridad del proyecto.

Para dar continuidad al proyecto desde el punto de vista financiero, la UPN ha logrado la concreción de un crédito interno por 8.915,6 millones de pesos con los cuales dará inicio a la construcción de la primera fase, consistente en la culminación de los estudios técnicos requeridos (Estudio estructural, de suelos, topográfico, ambiental, iluminación, acústico, eléctrico, entre otros), las licencias o permisos necesarios para la construcción específica del proyecto de los salones gradería y cafetería (Construcción de 18 aulas o salones gradería para la Facultad de Educación Física, una cafetería y los urbanismos correspondientes (camino, plazoletas y portal de entrada)).

De otra parte, mediante Ley 1489 de 2011 se aprobó la estampilla pro Universidad Pedagógica Nacional, recursos con los cuales se dará continuidad a la construcción de las obras de urbanismo, paisaje, circulación, edificaciones, etc., una vez se logre la reglamentación por parte del Consejo Distrital e inicie el recaudo efectivo.

#### **4. JUSTIFICACION Y ANTECEDENTES**

En los últimos años una de las principales limitaciones para el crecimiento y desarrollo de la infraestructura de la Universidad Pedagógica Nacional es la escasez de espacio físico. Actualmente la sede de la Calle 72, así como las sedes del Nogal y demás espacios que posee, algunos de ellos en arriendo, son insuficientes para responder a los objetivos y metas propuestas. El arrendamiento de nuevos espacios cada periodo académico, demandan un gran esfuerzo financiero, sin ofrecer soluciones definitivas.

La situación de hacinamiento en los espacios para docencia, investigación, extensión y administrativos ha puesto en muchas ocasiones en peligro la integridad física y el bienestar general de la comunidad universitaria mostrándose claramente la necesidad de ampliar la infraestructura física de la Institución.

De otra parte, hace más de 40 años la Universidad adquirió el predio denominado Valmaría para el desarrollo de su campus universitario, desde el 2003 se retomó el desarrollo del proyecto para la construcción de la nueva sede de la Universidad Pedagógica Nacional, por la incapacidad de aumentar su planta física en la sede de la 72.

##### **Principales avances del proyecto:**

- a) Obtención por parte de las entidades Distritales de todas las aprobaciones de

norma correspondientes:

- Aprobación del cambio de uso del suelo a 100% de uso Dotacional por parte del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.
  - Expedición del Decreto 447 del 21 de Diciembre de 2005, Por el cual se adoptan el Plan Parcial y el Plan de Implantación del predio Valmaría)
  - Licencia de Urbanismos No. RE-06-2-0482 de 26 de Diciembre de 2006, por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico.
- b) Desarrollo arquitectónico y urbanístico del proyecto (Plan maestro) – Contrato 827 de 2004 – Sociedad Rogelio Salmona S.A
- c) Inicio de obras provisionales en el predio Valmaría consistentes en:
- Redes provisionales de Servicios Públicos de agua, alcantarillado y energía.
  - Construcción de salones con materiales prefabricados (Actual sede de la Facultad de Educación Física).
  - Construcción de canchas deportivas (fútbol, tenis y pista de atletismo).

Dado que el diseño arquitectónico fue contratado con la sociedad Rogelio Salmona y actualmente se encuentra vigente el contrato 827 de 2004, el proyecto arquitectónico final de la fase a adelantar en 2014 será realizada en el marco del contrato en cita, previa revisión, actualización y concepto jurídico.

De otra parte, como se mencionó anteriormente, este proyecto está pensado para ser ejecutado por fases de manera que pueda darse uso a las obras que se adelanten con base en el flujo de caja disponible. Las fases inicialmente previstas corresponden a:

#### **Secuencia de obras por fases y valores estimados**

<b>EDIFICACIÓN</b>	<b>M2</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>ETAPA 1</b>			
FAC. EDUCACIÓN FÍSICA	6.485,97	1.200.000	7.783.164.000
GRADERÍAS SALONES	4.969,81	1.800.000	8.945.658.000
COSTO DIRECTO			16.728.822.000
COSTO INDIRECTO	25,80%		4.316.036.076
DOTACIÓN (SOBRE CD Y CI)	60,00%		12.626.914.846
URBANISMO (SOBRE CD Y CI)	60,00%		12.626.914.846
<b>TOTAL</b>			<b>46.298.687.768</b>

<b>ETAPA 2</b>			
FAC. BELLAS ARTES	12.407,32	2.000.000	24.814.640.000
INSTITUTO PEDAGÓGICO NACIONAL	14.294,15	1.500.000	21.441.225.000
POLIDEPORTIVO IPN	5.048,30	1.300.000	6.562.790.000
COSTO DIRECTO			52.818.655.000
COSTO INDIRECTO	25,80%		13.627.212.990
DOTACIÓN (SOBRE CD Y CI)	60,00%		39.867.520.794
URBANISMO (SOBRE CD Y CI)	60,00%		39.867.520.794
TOTAL			146.180.909.578
<b>ETAPA 3</b>			
FAC. HUMANIDADES Y EDUCACIÓN	12.692,02	1.000.000	12.692.020.000
BIBLIOTECA	3.573,54	2.500.000	8.933.850.000
AUDITORIO	4.169,13	4.000.000	16.676.520.000
CAFETERÍA	2.497,45	1.500.000	3.746.175.000
COSTO DIRECTO			42.048.565.000
COSTO INDIRECTO	25,80%		10.848.529.770
DOTACIÓN (SOBRE CD Y CI)	60,00%		31.738.256.862
URBANISMO (SOBRE CD Y CI)	60,00%		31.738.256.862
TOTAL			116.373.608.494
<b>ETAPA 4</b>			
CENTRO ESPIRITUAL	970,59	1.000.000	970.590.000
ADMINISTRATIVO	5.966,62	1.400.000	8.353.268.000
COSTO DIRECTO			9.323.858.000
COSTO INDIRECTO	25,80%		2.405.555.364
DOTACIÓN (SOBRE CD Y CI)	60,00%		7.037.648.018
URBANISMO (SOBRE CD Y CI)	60,00%		7.037.648.018
TOTAL			25.804.709.400
<b>ETAPA 5</b>			
FAC. CIENCIA Y TECNOLOGÍA	12.388,27	1.600.000	19.821.232.000
MUSEO PEDAGÓGICO	1.488,97	1.000.000	1.488.970.000
PISCINA Y POLIDEPORTIVO	4.801,12	3.000.000	14.403.360.000
COSTO DIRECTO			35.713.562.000
COSTO INDIRECTO	25,80%		9.214.098.996

DOTACIÓN (SOBRE CD Y CI)	60,00%		26.956.596.598
URBANISMO (SOBRE CD Y CI)	60,00%		26.956.596.598
TOTAL			98.840.854.192
<b>RESUMEN</b>			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	91.760,55		156.633.462.000
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	25,80%		40.411.433.196
DOTACIÓN	60%		118.226.937.118
OBRAS DE URBANISMO	60%		118.226.937.118
TOTAL			433.498.769.432
ADECUACIÓN SEDE 72	24.000	500.000	12.000.000.000
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>			<b>445.498.769.432</b>

Proyecciones financieras a precios constantes 2015

## 5. DURACION TOTAL DEL PROYECTO

<b>FECHA DE INICIO (Tiempo Total de Ejecución)</b>	Primera fase: Junio de 2015 – diciembre de 2015 Todo el proyecto: Febrero de 2004 – diciembre de 2020
<b>FECHA DE TERMINACION (Tiempo Total de Ejecución)</b>	Dependerá de la disponibilidad de recursos financieros para su ejecución. En un escenario intermedio, se espera a 2023 haber concluido todo el proyecto.
<b>DURACION (No. Meses de la totalidad del proyecto)</b>	Tiempo esperado total 15 años. Duración vigencia 2015: 7 meses
<b>FASES DEL PROYECTO</b>	
<b>FASES TOTALES: Describir el número total de fases del proyecto.</b>	<p>Las fases del proyecto responden al flujo de inversión disponible. En principio se tienen previstas desde el punto de vista técnico las siguientes:</p> <p>Fase 0. Pre-inversión (2004-2006) Diseños básicos, estudios, permisos, licencias (plan de desarrollo físico – Plan Maestro – Plan parcial).</p> <p>Fase 1 Etapa 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fase previa: Primeras obras campos deportivos y provisionales Facultad de Educación Física (2007-2008-2009).</li> <li>• Primera fase: 2012 – mantenimiento de obras – cumplimiento de requisitos para crédito Findeter.</li> <li>• 2013-2014 - Estructuración financiera – gestión crédito – Gestión Estampilla, definición de los términos y condiciones para la contratación estudios técnicos constructivos para los salones gradería, cafetería y urbanismos.</li> <li>• 2015 – elaboración estudios previos, construcción 18 aulas y zona de servicios (cafetería), gestión para la reglamentación estampilla Pro UPN.</li> </ul>
<b>FASES REALIZADAS: Especificar las fases ejecutadas en vigencias anteriores</b>	<p>Fase 0 (ejecutada) Fase previa: (ejecutada) Primera fase – 2012 (ejecutada) 2013 - Estructuración financiera – gestión crédito – Gestión Estampilla, definición de los términos y condiciones para la contratación estudios técnicos constructivos para los salones gradería, cafetería y urbanismos. (Ejecutada). 2014 – No se ejecutaron los estudios ni obras inicialmente programadas.</p>



<b>FASE A EJECUTAR: Especificar la fase que se va a ejecutar durante la vigencia 2015</b>	Fase uno de la etapa 1 del año 2015: salones Gradería, cafetería y urbanismo (Ejecución crédito Findeter, elaboración de términos y condiciones estudios técnicos, contratación estudios técnicos). Contratación obras (18 salones gradería, cafetería y urbanismos (camino, plazoletas y portal de entrada).
El adecuado manejo del tiempo facilita la organización de las actividades, la comprensión del proyecto como un ejercicio finito -con un inicio y un fin-, y permite un oportuno proceso de seguimiento y evaluación.	

## 6. POBLACIÓN OBJETIVO

<b>CARACTERIZACION</b>	Población estudiantil con interés en las áreas de educación física, artes , educación primaria y secundaria con fortaleza en pedagogía, y los servicios complementarios a la población en áreas deportivas y espacios culturales (auditorio y escenarios deportivos)
<b>CANTIDAD</b>	Proyecto general: 10.000 estudiantes de pregrado; auditorio 2.000 personas. Beneficiarios fase 1 – etapa 1: 950 estudiantes de la Facultad de Educación Física, programas de Educación Física, Recreación, Deporte.
<b>LOCALIZACION</b>	Bogotá D.C - UPZ de San José de Bavaria

## 7. CONTEXTO TEORICO

**NO APLICA.**

## 8. OBJETIVOS ESPECIFICOS, METAS E INDICADORES

OBJETIVOS ESPECIFICOS PARA LA VIGENCIA	METAS	INDICADORES DE RESULTADO
Realizar los estudios técnicos y diseños requeridos para dar inicio a las obras de construcción física de la primera fase del proyecto Valmaría (Salones Gradería, cafetería y urbanismos correspondientes)	Nueve (9) estudios de ingeniería requeridos.  Un (1) diseño arquitectónico requerido	Estudios y diseños de ingeniería: topografía, estudio de suelos, plan de manejo ambiental, diseños estructural, hidráulico, sanitario, gas, contraincendio, eléctrico e iluminación, voz y datos, televisión, mecánico y sonido realizados
Obtener las licencias y permisos requeridos para la construcción de las obras a realizar	Una (1) licencia de construcción aprobada	Numero de licencias de construcción y urbanismo obtenidos (necesarios para el desarrollo de las obras).
Construir las aulas o salones gradería, zonas de servicios (cafetería) y urbanismo correspondiente (equipamiento)	Dieciocho (18) salones construidos = 2.710 m2  Una (1) cafetería construida = 302 m2  Obras de urbanismo construidas (Caminos, plazoletas y portal de entrada) = 1.871 m de recorridos, 204 m2 de plazoleta cafetería, 353 m2 de portal de entrada y 176 m2 de plazoleta salones gradería.	Número de aulas o salones gradería construidos  Numero de Zonas de servicios (cafetería) construidos  Cantidad de obras de urbanismo de las zonas correspondientes a las obras realizadas (Caminos, plazoletas y portal de entrada)..



## 9. ACTIVIDADES E INDICADORES DE PROCESO

<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b> Deben describirse en el modo infinitivo del verbo, por cuanto indican propósito.	<b>METAS</b> Las metas se formulan en términos de acción y/o productos.	<b>INDICADOR DE PROCESO</b> Resultado esperado de cada objetivo, expresado en términos de variables simples, o complejas	<b>MEDIOS DE VERIFICACION</b> Herramientas con las cuales se puede verificar la obtención del indicador. Supone el reconocimiento previo de fuentes de información para el proyecto, y el registro documental del mismo.	<b>ACTIVIDADES</b> Son las acciones que se ejecutan en secuencia lógica para alcanzar las metas y lograr los objetivos.	<b>PERIODO DE REALIZACION</b> Fecha de iniciación y finalización de cada actividad. No puede superar el año en curso.
Realizar los estudios técnicos requeridos para dar inicio a las obras de construcción de la primera fase del proyecto Valmaría (Salones Gradería, cafetería y obras de urbanismo correspondientes)	Nueve (9) estudios de ingeniería requeridos.	Numero de estudios y diseños de ingeniería: topografía, estudio de suelos, plan de manejo ambiental, diseños estructural, hidráulico, sanitario, gas, contraincendio, eléctrico e iluminación, voz y datos, televisión, mecánico y sonido realizados	Informes, planos, memorias de cálculo, presupuestos de obra, especificaciones técnicas, cronograma de obra y registros fotográficos.	Estudio de conveniencia y oportunidad para la contratación de la consultoría. Elaboración de términos de referencia para la selección de la firma consultora mediante concurso de méritos. Contratación de la firma consultora. Ejecución y supervisión del contrato. Recibo a satisfacción de los estudios y diseños de ingeniería.	Junio – octubre de 2015

<p><b>OBJETIVO ESPECIFICO</b> Deben describirse en el modo infinitivo del verbo, por cuanto indican propósito.</p>	<p><b>METAS</b> Las metas se formulan en términos de acción y/o productos.</p>	<p><b>INDICADOR DE PROCESO</b> Resultado esperado de cada objetivo, expresado en términos de variables simples, o complejas</p>	<p><b>MEDIOS DE VERIFICACION</b> Herramientas con las cuales se puede verificar la obtención del indicador. Supone el reconocimiento previo de fuentes de información para el proyecto, y el registro documental del mismo.</p>	<p><b>ACTIVIDADES</b> Son las acciones que se ejecutan en secuencia lógica para alcanzar las metas y lograr los objetivos.</p>	<p><b>PERIODO DE REALIZACION</b> Fecha de iniciación y finalización de cada actividad. No puede superar el año en curso.</p>
	<p>Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de consultoría para realizar los estudios y diseños de ingeniería.</p>	<p>Un informe de calidad acerca del cumplimiento del consultor de las normas de ingeniería aplicadas a los estudios y diseños.</p>	<p>Informes de interventoría y la aprobación de planos, memorias de cálculo, presupuestos de obra, especificaciones técnicas y cronograma de obra. Registros fotográficos.</p>	<p>Estudio de conveniencia y oportunidad para la contratación de la interventoría. Elaboración de términos de referencia para la selección de la firma interventora mediante concurso de méritos. Contratación de la firma interventora. Ejecución y supervisión del contrato. Recibo a satisfacción de los estudios y diseños de ingeniería.</p>	<p>Junio – octubre de 2015</p>

<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b> Deben describirse en el modo infinitivo del verbo, por cuanto indican propósito.	<b>METAS</b> Las metas se formulan en términos de acción y/o productos.	<b>INDICADOR DE PROCESO</b> Resultado esperado de cada objetivo, expresado en términos de variables simples, o complejas	<b>MEDIOS DE VERIFICACION</b> Herramientas con las cuales se puede verificar la obtención del indicador. Supone el reconocimiento previo de fuentes de información para el proyecto, y el registro documental del mismo.	<b>ACTIVIDADES</b> Son las acciones que se ejecutan en secuencia lógica para alcanzar las metas y lograr los objetivos.	<b>PERIODO DE REALIZACION</b> Fecha de iniciación y finalización de cada actividad. No puede superar el año en curso.
	Un (1) diseño arquitectónico requerido	Un diseño arquitectónico de la primera fase de construcción del proyecto (18 salones gradería, cafetería y obras de urbanismo correspondiente).	Informes, planos arquitectónicos, esquemas, presupuestos de obra, especificaciones técnicas, cronograma de obra y registros fotográficos.	Revisión del contrato suscrito con la Sociedad Rogelio Salmona con el propósito de una actualización. Ejecución y supervisión del contrato. Recibo a satisfacción de los estudios y diseños de ingeniería.	Junio – octubre de 2015
Obtener la licencia de construcción y demás permisos requeridos para el desarrollo de las obras.	Una (1) licencia de construcción aprobada	Número de licencias de construcción y urbanismo obtenidos (necesarios para el desarrollo de las obras).	Acto administrativo expedido por la autoridad competente – curaduría urbana	Presentación de la solicitud de la licencia de construcción.	Octubre – diciembre de 2015

<p><b>OBJETIVO ESPECIFICO</b> Deben describirse en el modo infinitivo del verbo, por cuanto indican propósito.</p>	<p><b>METAS</b> Las metas se formulan en términos de acción y/o productos.</p>	<p><b>INDICADOR DE PROCESO</b> Resultado esperado de cada objetivo, expresado en términos de variables simples, o complejas</p>	<p><b>MEDIOS DE VERIFICACION</b> Herramientas con las cuales se puede verificar la obtención del indicador. Supone el reconocimiento previo de fuentes de información para el proyecto, y el registro documental del mismo.</p>	<p><b>ACTIVIDADES</b> Son las acciones que se ejecutan en secuencia lógica para alcanzar las metas y lograr los objetivos.</p>	<p><b>PERIODO DE REALIZACION</b> Fecha de iniciación y finalización de cada actividad. No puede superar el año en curso.</p>
<p>Construir las obras correspondientes a las aulas o salones gradería, zonas de servicios (cafetería) y obras de urbanismo correspondiente (camino, plazoleta, portal de entrada)</p>	<p>Dieciocho (18) salones construidos = 2.710 m<sup>2</sup>  Una (1) cafetería construida = 302 m<sup>2</sup>  Obras de urbanismo construidas (Caminos, plazoleta y portal de entrada) = 1.871 m de recorridos, 204 m<sup>2</sup> de plazoleta cafetería, 353 m<sup>2</sup> de portal de entrada y 176 m<sup>2</sup> de plazoleta salones gradería.</p>	<p>Número de aulas o salones gradería construidos  Metros Cuadrados de zonas de servicios (cafetería) construidos  Metros cuadrados de obras de urbanismo de las zonas correspondientes a las obras realizadas (Caminos, plazoleta y portal de entrada).</p>	<p>Acta de inicio, actas parciales de obra, acta de entrega de obra, informes de obra, registros fotográficos, análisis de calidad de concretos, pruebas de instalaciones hidráulicas, certificaciones de RETIE y RETILAP.  Obras entregadas y recibidas a satisfacción.</p>	<p>Estudio de conveniencia y oportunidad para la contratación de las obras de la fase 1 de la etapa 1. Elaboración de términos de referencia para la selección de la firma constructora mediante licitación o invitación pública. Contratación de la firma constructora. Ejecución y supervisión del contrato. Recibo a satisfacción de las obras según los estudios y diseños de ingeniería.</p>	<p>Marzo – noviembre 2016 (ver flujo de inversión y cronograma adjunto)</p>

<p><b>OBJETIVO ESPECIFICO</b> Deben describirse en el modo infinitivo del verbo, por cuanto indican propósito.</p>	<p><b>METAS</b> Las metas se formulan en términos de acción y/o productos.</p>	<p><b>INDICADOR DE PROCESO</b> Resultado esperado de cada objetivo, expresado en términos de variables simples, o complejas</p>	<p><b>MEDIOS DE VERIFICACION</b> Herramientas con las cuales se puede verificar la obtención del indicador. Supone el reconocimiento previo de fuentes de información para el proyecto, y el registro documental del mismo.</p>	<p><b>ACTIVIDADES</b> Son las acciones que se ejecutan en secuencia lógica para alcanzar las metas y lograr los objetivos.</p>	<p><b>PERIODO DE REALIZACION</b> Fecha de iniciación y finalización de cada actividad. No puede superar el año en curso.</p>
		<p>Un informe de calidad acerca del cumplimiento del constructor en la ejecución de las obras según los estudios y diseños aprobados y la licencia de construcción.</p>	<p>Informes de interventoría acerca del seguimiento a la ejecución de las obras, controles de calidad a los materiales, bitácoras de obra, actas de comités de obra y entrega de los planos récord de la obra. Registros fotográficos.</p>	<p>Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra para realizar las construcciones de 18 aulas, una cafetería y obras de urbanismo.</p>	<p>Marzo – noviembre 2016 (ver flujo de inversión y cronograma adjunto)</p>



## MODULO DE PROGRAMACION DE RECURSOS

Espacio para cuantificar los recursos humanos, físicos y financieros que se requieren para obtener el objetivo general del proyecto.

### 10.1 PROGRAMACION DE RECURSO HUMANO

PERFIL A VINCULAR	OBJETO DE CONTRATO	TIEMPO DE VINCULACION (En meses)	CANTIDAD	COSTO TOTAL (En pesos)
Empresa consultora especializada en la <u>realización de estudios y diseños</u> de ingeniería seleccionada mediante concurso de méritos.	Realizar los estudios y diseños de ingeniería de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría: topografía, estudio de suelos, plan de manejo ambiental, diseños estructural, hidráulico, sanitario, gas, contraincendio, eléctrico e iluminación, voz y datos, televisión, mecánico y sonido.	3	1	222.641.445
Empresa consultora especializada en la <u>interventoría de estudios y diseños</u> de ingeniería seleccionada mediante concurso de méritos.	Realizar la interventoría de los estudios y diseños de ingeniería de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría: topografía, estudio de suelos, plan de manejo ambiental, diseños estructural, hidráulico, sanitario, gas, contraincendio, eléctrico e iluminación, voz y datos, televisión, mecánico y sonido.	3	1	54.542.680
<b>TOTAL (\$)</b>				<b>277.184.125</b>

## 10.2 GASTOS GENERALES

MATERIALES / UTILES DE OFICINA	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
Empresa <u>constructora</u> para la ejecución de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría.	Contrato de obra		<b>8.352.941.123</b>	Una vez se cuenten con los estudios y diseños de ingeniería se establecerán los valores definitivos de las obras y la interventoría. Igualmente se requiere llegar a un acuerdo con la firma Rogelio Salmona SA para definir el valor del contrato de servicios.
Empresa <u>interventora</u> para la construcción de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría.	Contrato de obra			
Empresa especializada en diseños arquitectónicos (Contrato 827 de 2004 – Sociedad Rogelio Salmona, que debe ser revisado y actualizado por las partes)	Desarrollar el ante-proyecto arquitectónico para el diseño definitivo de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría.			
Impresos y publicaciones	Publicación en diario de alta circulación nacional.			
Curaduría urbana y otras instancias encargadas de otorgar permisos requeridos para la construcción de las obras a realizar.	Licencia de construcción y permisos			
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES (\$)</b>		<b>8.352.941.123</b>	

**RESUMEN DE GASTOS DEL PROYECTO VALMARÍA, VIGENCIA 2015**

ITEM	VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL RECURSOS HUMANO</b>	<b>277.184.125</b>
Contrato de consultoría para estudios y diseños de ingeniería	222.641.445
Contrato de interventoría para los estudios y diseños de ingeniería	54.542.680
<b>VALOR TOTAL GASTOS GENERALES</b>	
Contrato de obra para construcción de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría	<b>8.352.941.123</b>
Contrato de interventoría a la construcción de la fase 1 de la etapa 1 del proyecto Valmaría	
Contrato para el diseño arquitectónico según estudios y diseños de ingeniería	
Impresos y publicaciones.	
Licencias y permisos	
<b>VALOR TOTAL VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE</b>	<b>0.00</b>
<b>VALOR TOTAL PROYECTO</b>	<b>\$ 8.630.125.248</b>